

Định giá thương hiệu: là một công cụ duy nhất tính toán giá trị kinh tế của thương hiệu, góp phần hỗ trợ cho đội ngũ marketing và cho phép nhà quản trị ra quyết định và các lập luận quan trọng của chính lập ra. Hay nói cách khác, định giá thương hiệu là một quá trình tổng hợp và đo lường giá trị kinh tế của thương hiệu trong hiện tại và tương lai.

### Phương pháp định giá thương hiệu

Khi định giá doanh nghiệp của người mua tài sản của doanh nghiệp đó, các thương hiệu. Song chỉ định của thị trường 80, người ta mới đưa ra những phương pháp định giá giúp giá trị của thương hiệu có quy định của họ và đánh giá một cách đúng đắn. Nếu như trước đây, ý tưởng tách biệt thương hiệu để đo lường, đánh giá khi nhìn nhận người nghiên cứu, không định tình thì nay việc đưa ra một phương pháp chung cho các nhà đầu tư và những người mua hàng, nhìn tình của cả hai phía: marketing và tài chính. Để báo động một loạt yêu cầu của các tiêu chuẩn kế toán, các vấn đề chuyển giá và các hình thức nhượng quyền; tiến hành liên kết (merger) và sát nhập (acquisition) v.v... đã khiến định giá thương hiệu trở thành một công việc vô cùng quan trọng trong các hoạt động kinh doanh ngày nay.

Có rất nhiều phương pháp để xác định giá thành tích và giá trị của thương hiệu những phương pháp này là nghiên cứu các lập luận tài sản thương hiệu hoặc thu nhập khi sử dụng các chi phí tài chính.

Nếu chỉ sử dụng một trong hai cách trên, việc đánh giá giá trị của thương hiệu không thể trở nên vững và chính xác vì thiếu một trong hai yếu tố hoặc là của tài chính, hoặc là của marketing. Điều đó buộc người ta phải nghĩ ra một cách có thể kết hợp cả hai yếu tố đi trên, gọi là phương pháp kinh tế. Phương pháp này giúp tính ra giá trị của thương hiệu không chỉ phù hợp với các nguyên lý tài chính hiện nay mà còn có thể dùng nó để so sánh với thị trường tài sản khác của doanh nghiệp. Vì vậy ngay đây nó được chấp nhận và chấp nhận rộng rãi nhất. Thương hiệu được định giá bằng cách xác định thu nhập trong tương lai có thể kiếm được nhờ thương hiệu, sau đó qui về hiện tại về giá trị hiện tại bằng cách sử dụng lãi suất chiết khấu (lãi suất chiết khấu phần ánh mặt trời và các chi phí lãi trong tương lai). Phương pháp “kinh tế” do Interbrand đưa ra năm 1988 và đã trở thành một phương pháp được thừa nhận rộng rãi nhất, được áp dụng cho hơn 3.500 cuộc định giá trên toàn thế giới. Phương pháp này dựa trên những nguyên tắc của của marketing và tài chính.

• **khía cạnh marketing, người ta quan tâm đến khả năng tạo ra lợi nhuận của các thị trường hiện tại và các hoạt động kinh doanh.** Đầu tiên thị trường hiện tại giúp khách định nhu cầu của các nhà mua và người tiêu dùng – người tiêu dùng ở đây có thể là cá nhân hoặc doanh nghiệp, tập đoàn. Nhu cầu của các nhà mua và người tiêu dùng thể hiện thông qua doanh thu dựa trên số lượng mua, giá cả và mức độ thâm nhập. Thứ hai, thị trường hiện tại thu hút được lòng trung thành của người tiêu dùng trong dài hạn.

• **khía cạnh tài chính, giá trị thị trường hiện tại chính là giá trị quy về hiện tại của thu nhập mong đợi trong tương lai có được từ thị trường hiện tại.** Theo lý thuyết tài chính quốc tế, dòng tiền chiết khấu (discounted cash flow - DCF) và giá trị hiện tại ròng (net present value - NPV) của thu nhập trong tương lai là những khái niệm thích hợp để đo lường giá trị của bất kỳ loại tài sản nào. Các nhà tài chính hiện hành vẫn dùng các định giá theo chi phí thì nay dùng các định giá mới cách chuyên môn hơn theo DCF. Phân tích pháp quy về giá trị hiện tại ròng lúc đầu dựa trên dòng tiền chiết khấu hàng ngày nay nhiều công ty xem nó như mô hình lợi nhuận kinh tế dùng để báo tài chính. Theo định nghĩa, các thuật ngữ DCF liên quan khi quy về giá trị hiện tại ròng sẽ có giá trị tương đương nhau.

Sau đây là 5 bước cần xem xét để định giá một thị trường hiện tại:

1. **Phân khúc thị trường** – Thị trường hiện tại như hàng đợi ở siêu thị chia thành các người tiêu dùng, song có sự khác biệt về mức độ chi tiêu. Thị trường của thị trường hiện tại được chia thành nhiều nhóm khách hàng tương đương để định giá theo những tiêu chuẩn như số lượng hay dịch vụ, kênh phân phối, branding sáng tạo, khu vực địa lý, khách hàng hiện tại và khách hàng mới v.v... Thị trường hiện tại được định giá theo mức độ phân khúc và tương giá trị của các phân khúc sẽ cấu thành tương giá trị của thị trường hiện tại.

2. **Phân tích tài chính** – Tiếp theo bước 1, ở mức độ phân khúc, xác định và báo doanh thu liên thu nhập từ các tài sản vô hình có được từ thị trường hiện tại. Khoản thu nhập vô hình bằng doanh thu thị trường hiện tại trừ đi chi phí hoạt động, các khoản thu liên quan và lãi vay. Có thể nói khái niệm này cũng giống như khái niệm lợi nhuận và mức lợi nhuận.

3. **Phân tích nhu cầu** – Câu hỏi “Vai trò của xây dựng thị trường hiện tại” thể hiện phần trăm đóng góp của thu nhập vô hình có được từ thị trường hiện tại. Nó được tính bằng cách xác định những nhánh nhu cầu khác nhau của các kinh doanh đồng ý cùng thị trường hiện tại, sau đó đo lường mức độ ảnh hưởng của thị trường hiện tại. Thu nhập của thị trường hiện tại bằng cách sử dụng “Vai trò của xây dựng thị trường hiện tại” nhân với thu nhập vô hình.

4. Tiêu chuẩn công nhận tranh – Phân tích những lợi ích và lợi ích của tài sản hữu hình nhằm xác định Lãi suất khấu trừ tài sản hữu hình (lãi suất này phản ánh mức rủi ro của thu nhập kỳ vọng trong tương lai có được từ tài sản hữu hình), được đo lường bởi “Điểm số sức mạnh tài sản hữu hình”. Để có được kết quả này, người ta kết hợp xem xét các tiêu chuẩn công nhận tranh và tiếp hợp kết quả đánh giá về tài sản hữu hình của tài sản hữu hình, mức độ biến động, vị trí lãnh đạo, xu hướng phát triển, hợp tác, đối thủ cạnh tranh v.v...

5. Tính toán giá trị tài sản hữu hình – Giá trị tài sản hữu hình là giá trị hiện tại (NPV) của thu nhập dự đoán có được từ tài sản hữu hình, bỏ khấu trừ bởi Tỷ lệ khấu trừ tài sản hữu hình. Kết quả NPV không chỉ rút ra về lợi ích dài hạn mà còn về lợi ích dài hạn xa hơn nữa để có thể phản ánh khả năng tạo ra nguồn thu nhập liên tục trong tương lai của tài sản hữu hình.

### Các phương pháp định giá tài sản hữu hình

Có 5 phương pháp định giá trị của một tài sản hữu hình. Tùy từng trường hợp mà doanh nghiệp có thể áp dụng các phương pháp định giá cho tài sản hữu hình của mình. Đó là dựa vào khả năng làm tăng thêm giá trị sản phẩm (có thể bán cao hơn giá thông thường); dựa vào mức độ ảnh hưởng của tài sản hữu hình đến việc quy định mua của khách hàng; dựa vào việc so sánh chi phí xây dựng tài sản hữu hình thành công; dựa vào việc liên quan đến giá trị mua bán trên thị trường chung khoán; dựa vào khả năng tạo ra lợi nhuận của tài sản hữu hình. Dưới đây là từng phương pháp định giá tài sản hữu hình

#### 1. Dựa vào khả năng bán giá cao hơn bình thường

Khi khách hàng cảm thấy an tâm, tin tưởng vào uy tín và chất lượng của một tài sản hữu hình nào đó họ sẵn sàng trả giá cao hơn bình thường. Đó là khả năng, giá trị cộng thêm của tài sản hữu hình mang lại cho một sản phẩm. Có thể đo "khả năng bán giá cao hơn bình thường" của một tài sản hữu hình thông qua việc nghiên cứu khách hàng. Khách hàng sẽ hỏi nhiều câu hỏi để đánh giá đặc biệt khác biệt giữa sản phẩm cùng loại có tài sản hữu hình và không có tài sản hữu hình

#### 2. Dựa vào khả năng bán hàng dễ hơn bình thường

Khả năng bán hàng dựa trên bình thường chính là dựa vào số lượng của khách hàng. Cách tính này, giá trị thị trường hiện đại là khoản chênh lệch thị phần (market share) thay vì lợi nhuận. Phương pháp này chỉ dựa vào con số thị trường liên quan đến số doanh nghiệp hiện tại của thị trường hiện đại mà chưa cân nhắc nhu cầu của người tiêu dùng tương lai (khi có những thay đổi, cải tiến công nghệ...)

### 3. Dựa vào chi phí để xây dựng mô hình thị trường hiện đại thành công

Dựa trên các chi phí thực tế mà doanh nghiệp đã phải bỏ ra để phát triển thị trường hiện đại thì tình hình thị trường hiện đại. Là số tiền hợp các khoản chi, như chi phí nghiên cứu thị trường, quảng cáo, truyền thông...

Chi phí đầu tư hoàn toàn không thể thu được với giá trị gia tăng của thị trường hiện đại nên cách tiếp cận này không chính xác. Cách khác là tính giá trị đầu tư thị trường để xây dựng mô hình thị trường hiện đại và thị trường hiện đại hiện tại. Số tiền này bao gồm các chi phí: xây dựng đội ngũ, nghiên cứu thị trường, sản xuất mẫu thử, quảng cáo, khuyến mãi... Cách tính này thường được các chuyên gia tính nhanh để giá của mô hình thị trường hiện đại.

### 4. Dựa vào giá cổ phiếu trên thị trường chứng khoán

Đó là phần chênh lệch giữa giá trị thực tế của công ty, tính trên giá cổ phiếu, trừ đi toàn bộ giá trị trong sổ sách của công ty. Giá trị này chỉ là tương đối vì giá cổ phiếu có thể thay đổi từng ngày, nhưng giá trị thực tế của thị trường hiện đại phụ thuộc nhu cầu vào chi phí vận hành kinh doanh, tiếp thị của công ty và khả năng thực hiện các chi phí đó.

Một khác, các tài sản doanh nghiệp trong sổ sách kế toán được tính toán dựa trên giá mua, trừ đi khấu hao hàng năm. Giá trị này có thể cao hơn so với giá trị còn lại thực tế tài sản trên thị trường (do tính đến lợi ích công nghệ, máy móc thiết bị). Ngược lại, giá trị tài sản như đất đai, lợi ích thị trường mới đôi khi được doanh nghiệp tính toán trên thị trường.

5. Dựa vào khả năng tạo ra lợi nhuận siêu ngạch bình thường

Phương pháp này là phương pháp tốt nhất để đánh giá tài sản hữu hình: có 2 cách:

Cách 1: dựa vào kỳ hoạch dài hạn của tài sản hữu hình: lấy con số luỹ kế lợi nhuận dự tính trừ đi (phần cân nhắc yếu tố sức mạnh của tài sản hữu hình và ảnh hưởng của nó với môi trường cạnh tranh)

Cách 2: tính thu nhập hiện tại rồi áp dụng công số nhân (nếu thu nhập hiện tại không phản ánh trung thực tình hình kinh doanh của tài sản hữu hình, có thể lấy con số bình quân của những năm trước. Nếu con số này bị âm hoặc quá thấp thì có thể lấy con số của toàn ngành để làm suy luận ra doanh nghiệp).