

Trái phiếu có tài sản đảm bảo (mortgage bond): là loại trái phiếu dài hạn có độ an toàn cao nhất so với các trái phiếu cùng loại. Tài sản bảo đảm được quản lý theo thủ tục nghiêm ngặt. Có hai loại tài sản đảm bảo:

Â

- Dòng đóng closed-end mortgage, loại này không cho phép phát hành trái phiếu dùng tài sản mortgage để vay mượn thêm, nhằm tối ưu lợi suất và cao cho các trái chủ.

- Dòng mở open-end mortgage, cho phép các công ty phát hành được phép sử dụng tài sản đã mortgage để huy động thêm nợ, nhưng thường là trong một giới hạn quy định. Về kỹ thuật, trái phiếu này thường được các công ty tiến hành phát hành theo các sê-ri, với việc phát hành bổ sung nhau và kết thúc theo lịch cụ thể chi tiết.