

TPHCM, ngày 11 tháng 12 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### *Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định 790/QĐ-TCBQLNN II ngày 08/12/2020 về việc phê duyệt phương án đấu giá và giá khởi điểm để đấu giá tài sản cho thuê mặt bằng tầng 4 làm phòng học, văn phòng quản lý ghi danh.

Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II, Số 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá**

- Tài sản: quyền khai thác mặt bằng tầng 4 để làm phòng học, văn phòng quản lý ghi danh.
- Giá khởi điểm : **103.000.000 đồng/tháng** (*Bằng chữ: Một trăm lẻ ba triệu đồng*).

#### **2. Lựa chọn tổ chức đấu giá**

- Tiêu chí : Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II quy định.

<b>STT</b>	<b>TIÊU CHÍ</b>	<b>ĐÁNH GIÁ</b>
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Hồ sơ không đạt tiêu chí này bị loại)	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu Đã đăng ký trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia
2	Số lượng đấu giá viên (Hồ sơ không đạt tiêu chí này bị loại)	- Tối thiểu 3 đấu giá viên có kinh nghiệm ít nhất 5 năm
3	Năng lực và thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản (Hồ sơ không đạt tiêu chí này bị loại)	- Có từ 3 năm kinh nghiệm đấu giá tài sản trở lên. - Đấu giá thành công ít nhất 02 cuộc đấu giá tài sản là quyền khai thác với giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất 50% (cung cấp biên bản đấu giá) trong 3 năm gần đây. - Trong năm 2020 đấu giá thành công ít nhất 04 cuộc đấu giá tài sản (không tính tài sản quyền khai thác) với giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm ít

		nhất 30% (cung cấp biên bản đấu giá).
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, minh bạch, an ninh	Phù hợp theo yêu cầu của Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	- Có phòng bán đấu giá có sức chứa > 20 người - Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá: máy chiếu, loa, micro, camera giám sát
6	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận

- Thời gian : Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kể từ ngày thông báo đến 9 giờ 00 phút ngày 14/12/2020, bản chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (chú ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Quản trị, Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II, Số 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II, Số 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Mọi thắc mắc trong quá trình nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá vui lòng liên hệ số điện thoại: 0908559505

Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban giám hiệu;
- Lưu VT.

**HIỆU TRƯỞNG**

(Đã ký)

**Nguyễn Trung Đông**